

Krok za krokem na cestě k dotaci z programu Nová zelená úsporám

Chystáte se stavět či rekonstruovat rodinný dům? Plánujete nákup nového rodinného domu či bytu v nízkoenergetickém domě a rádi byste získali dotaci? I když se na první pohled může zdát, že cesta k dotaci je složitá, obavy nejsou namístě. Přečtěte si praktický návod, jak postupovat, abyste dotaci úspěšně získali.

1. Je využití dotace Nová zelená úsporám vhodné řešení pro mne?

Prvním krokem před podáním žádosti o dotace je rozhodnutí, zda bude pro mne výhodné dotaci využít. S každou dotací je spojena povinnost přizpůsobit svůj projekt i podmínkám příslušného dotačního programu. Cílem programu Nová zelená úsporám je především motivovat k energetickým úsporám, ale také například k šetrnému hospodaření s vodou.

S vyšší finanční podporou lze počítat, pokud bude navrhovaný rozsah opatření větší nebo bude spojeno více opatření do jedné žádosti, tedy projekt bude řešit nejen zateplení domu, ale také například využití obnovitelných zdrojů nebo hospodaření s vodou. Naopak při malém rozsahu opatření, např. pouze při výměně oken nebo zateplení menší části domu nedostatečnou tloušťkou izolace, s největší pravděpodobností podmínky pro poskytnutí podpory nesplníte.

Nutné je také počítat s finanční spoluúčastí. Na začátku platíte vše sami a peníze vám přijdou na účet až poté, co stavbu či rekonstrukci ukončíte a podpořená opatření řádně doložíte. V některých případech pak může být vhodné rozdělit svůj záměr na etapy a ty realizovat postupně.

2. Najděte si projektanta a energetického specialistu

Než se pustíte do samotných prací, doporučujeme zjistit si podmínky, za kterých je lze dotovaná opatření realizovat. Některé záměry mohou podléhat schválení stavebním nebo jiným úřadem, souhlasu sousedů apod. Poradit by vám měl projektant a zejména příslušný stavební úřad. Vyhněte se tak případným pozdějším nedorozuměním.

Splnění podmínek dotace bude nutné doložit odborným posudkem zpracovaným oprávněnou osobou. Odborný posudek se zpravidla skládá ze dvou částí – **projektové dokumentace a energetického hodnocení budovy**. Ty mohou vypracovat pouze osoby s příslušnou autorizací či oprávněním. Uvedené platí zejména v případě žádosti na zateplení nebo novostavbu domu.

V nejjednodušších případech, jako je např. výměna kotle nebo instalace některých dalších obnovitelných zdrojů energie (OZE), je požadovaná dokumentace k žádosti minimální a vypracovat ji může i odborná firma oprávněná současně k instalaci vybraného typu zdroje. Podrobněji jsou požadavky uvedeny v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory.

- Seznamy autorizovaných osob najdete na internetových stránkách [ČKAIT](#) a [ČKA](#).
- Seznam energetických specialistů je dostupný na stránkách [Ministerstva průmyslu a obchodu](#).
- K výběru požadovaných specialistů můžete využít i náš [seznam specialistů](#).
- Kdo je oprávněn zpracovat energetické hodnocení pro jednotlivé oblasti podpory, zjistíte na [této stránce](#).

3. Připravte si dokumenty k podání žádosti

Dříve než se pustíte do vyplňování žádosti o podporu, připravte si všechny potřebné povinné přílohy. Budete potřebovat zejména:

- **Odborný posudek**, požadovaný rozsah obou částí posudku je uveden v kapitole 7 Závazných pokynů. Pokud je povinnou součástí posudku Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), jedná se o oblast podpory A a B, a žádost budete podávat sami, budete potřebovat i číslo energetického specialisty a čísla pro vložení do žádosti o dotaci ze systému ENEX, které vám poskytne energetický specialista.
- Některé **další dokumenty** uvedené v kapitole 5 Závazných pokynů, relevantní pro vaši žádost.

Veškeré dokumenty musí být předány výhradně digitálně, prostřednictvím informačního systému pro administraci žádostí – [AIS SFŽP ČR](#). Dokumenty, které máte pouze v papírové podobě, převeďte do digitální (naskenujte). Doporučujeme přednostně využít formátu pdf. Použití elektronických podpisů není požadováno, ani jiné způsoby ověření digitalizovaných dokumentů. Papírové originály dokumentů však

pečlivě uschovejte pro možnost případné pozdější kontroly. Prosíme o kontrolu čitelnosti předávaných dokumentů, zároveň se však snažte velikost souborů minimalizovat.

4. Elektronická identita

Podávání žádostí i všech souvisejících dokumentů v programu Nová zelená úsporám probíhá online přes systém AIS SFŽP ČR.

Pro založení účtu uživatele v AIS SFŽP ČR je nutné ověřit uživatele prostřednictvím elektronické identifikaci. K tomu slouží Portál národního bodu pro identifikaci a autentizaci. Pokud ho ještě nemáte zřízený, je potřeba si ho nejprve zřídit na portálu eidentita.cz. K tomu můžete využít návod, který jsme pro vás připravili a který je umístěn v sekci Dokumenty – [Návody, jak na to](#). Návody vám pomohou projít jak registraci elektronické identifikace, tak založení účtu v AIS SFŽP ČR.

5. Vyplňte elektronickou žádost o dotaci

Přes ikonu [Podat žádost](#) na webových stránkách programu se dostanete do informačního systému. Po registraci se můžete pustit do vyplňování formuláře žádosti o podporu nebo můžete prostřednictvím tohoto systému pověřit podáním žádosti a další administrací jinou osobu.

6. Žádost musíme zkontrolovat

Po doručení všech podkladů prověří pracovníci Státního fondu životního prostředí ČR jejich formální správnost. Pokud jsou formálně v pořádku, ověří, zda jsou u projektu splněny všechny technické požadavky. V případě nedostatků obdržíte na e-mail uvedený ve své žádosti Výzvu k odstranění nedostatků s případnou stanovenou lhůtou pro doložení. Pokud tuto lhůtu nebudete moci dodržet, můžete požádat o její prodloužení.

7. Vyčkejte na akceptační dopis

Je-li vaše žádost formálně i věcně v pořádku, obdržíte do své e-mailové schránky akceptační dopis. Od této chvíle vám běží lhůta 24 až 36 měsíců dle typu opatření, kterou máte na provedení podpořených opatření a jejich doložení Fondu. S pracemi však můžete začít již před podáním žádosti, v průběhu jejího hodnocení nebo až po doručení akceptačního dopisu.

8. Zajistěte si odborný technický dozor

Realizujete-li opatření v oblasti podpory A nebo B, tedy zateplení stávajícího domu nebo novostavbu, pak nezapomeňte, že je vaší povinností mít po dobu realizace opatření zajištěn odborný technický dozor, k tomu způsobilou osobou. K výběru můžete využít i náš [seznam specialistů](#). Dejte si pozor, aby osoba byla nezávislá na realizační firmě. Nemělo by se jednat ani o vašeho blízkého příbuzného nebo jinou blízkou osobu. Dozor musí průběžně kontrolovat prováděná opatření, jejich soulad se žádostí a pořizovat fotodokumentaci. Na závěr vypracuje a potvrdí zprávu, jejíž formulář naleznete na stránkách programu.

8. Buďte obezřetní při výběru dodavatele, výrobců i materiálů

Nesnažte se ušetřit za každou cenu a věnujte dostatečnou pozornost výběru dodavatele i použitým výrobkům a materiálům. I kvalitní výrobek nemusí vlivem špatné instalace plnit správně svou funkci. Zvolte montážní firmu, která disponuje osvědčením pro vykonávání daných prací. Se správným výběrem dodavatele pomohou kladné reference či osobní návštěva u jiného zákazníka firmy. Na dodávku nezapomeňte uzavřít písemnou smlouvu a konečnou úhradu provedených prací nechte až po jejich provedení. Hotové dílo převezměte od firmy až po konzultaci s odborným technickým dozorem.

U výstavby rodinných domů i u žádostí na zateplení rodinných domů, je možné provádět opatření také **svépomocí**, a to za podmínek stanovených v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory.

9. Doložte Fondu provedené práce

Jsou-li všechny práce dokončeny a v pořádku, doložte realizaci. Doložení realizace opět provedete sami nebo vámi zmocněná osoba v informačním systému AIS SFŽP ČR, a to vyplněním příslušných částí v systému a nahráním digitalizovaných dokladů o realizaci. Obdobně jako při podání žádosti je dokumenty možno předávat výhradně digitálně.

Fond v rámci závěrečného vyhodnocení zkontroluje doložení realizace. V případě nedostatků opět obdržíte na e-mail uvedený ve své žádosti Výzvu k odstranění nedostatků s případnou stanovenou lhůtou pro doložení. Pokud tuto lhůtu nebudete moci dodržet, můžete požádat o její prodloužení.

10. Vyčkejte na výplatu dotace

Čerpání prostředků podpory bude provedeno po vydání kladného rozhodnutí ministra. Podpora je Fondem poskytována ex post, a to bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na dotační bankovní účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR. Výše podpory může být upravena na základě doložených podkladů a případného omezení veřejné podpory.

Detailní informace naleznete v aktuálních **Závazných pokynech pro žadatele – RODINNÉ DOMY** a v **Závazných pokynech pro žadatele – BYTOVÉ DOMY**.

Nevíte si rady? Kontaktujte nás

- Telefonicky na bezplatné lince **800 260 500**.
Jsme vám k dispozici od pondělí do pátku od 7:30 do 16:00 hodin.
- Navštivte **krajské pracoviště SFŽP ČR**.
Přijďte se osobně poradit, najdete nás ve všech krajských městech.
- Zeptejte se nás e-mailem.
Svůj dotaz pošlete na **info@sfzp.cz**.